



## RAE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jüri

xx. oktoober 2025 nr

#### **Projekteerimistingimuste väljastamine**

#### **Vaskjala külas Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks**

Taotleja on 09.09.2025 esitanud projekteerimistingimuste taotluse Vaskjala külas Vaskjala külas Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2511002/14732 (menetlus 510691). Taotluse eesmärk on Rae Vallavalitsuse 21.06.2016 korraldusega nr 988 kehtestatud Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täpsustamine ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõike 4 punkti 5 alusel. Detailplaneeringuga ette nähtud Näkinurga tee 1 liitumiskilbi ja maakaabelliini asukoht ei sobi, kuna jäävad eraomandis olevatele kinnistutele. Liitumiskilbi asukoht soovitakse muuta, et tagada parem juurdepääs liitumispunkti teenindamiseks avalikult kasutatavalt transpordimaalt. Liitumiskilbi uueks asukohaks nähakse ette Näkinurga tee L3 kinnistu, mis on munitsipaalomandis olev transpordimaa.

Avatud menetluse raames toimub projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek perioodil 26.09.2025 – 10.10.2025. Korralduse eelnõu saadetakse Elektrilevi OÜ-le, kinnistute omanikele, taotlejale ja kinnistutega piirnevate kinnistute omanikele tutvumiseks ning arvamuse ja vastuväidete esitamiseks (haldusmenetluse seaduse § 40). Kuulutus avaldatakse 26.09.2025 ajalehes „Harju Elu“. Eelnõuga saab tutvuda Rae Vallavalitsuse kodulehel ja fuajees.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 27 lõikest 1 punktides 1 ja 2, lõikest 2, § 28 lõikest 1, § 31 lõigetest 1, 2, 3 ja 4 § 33 lõikest 1, Rae Vallavolikogu 01.11.2021 otsusest nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ ning olles tutvunud korralduse lisas 1 olevate projekteerimistingimustega Peetri alevikus Vägeva tee 5 kinnistule elektri liitumisprojekti koostamiseks ning arvestades taotleja 28.04.2025 projekteerimistingimuste taotlust, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Väljastada projekteerimistingimused Harjumaal Vaskjala külas Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarmo Gutmann  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

### **Vaskjala külas Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks**

#### **1. TAOTLUSE ANDMED**

Taotleja 09.09.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14732 (menetlus nr 510691) on esitatud Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks. Taotluse eesmärk on Rae Vallavalitsuse 21.06.2016 korraldusega nr 988 kehtestatud Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täpsustamine ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõike 4 punkti 5 alusel. Detailplaneeringuga ette nähtud Näkinurga tee 1 liitumiskilbi ja maakaabelliini asukoht ei sobi, kuna jäävad eraomandis olevatele kinnistutele. Liitumiskilbi asukoht soovitakse muuta, et tagada parem juurdepääs liitumispunkti teenindamiseks. Liitumiskilbi uueks asukohaks nähakse ette Näkinurga tee L3 kinnistu, mis on munitsipaalomandis olev transpordimaa.

#### **2. OLEMASOLEV OLUKORD**

##### **2.1. Ehitamisega hõlmatavate kinnistute andmed**

Ehitustegevuse alla jääv katastriüksus:

- 2.1.1. Kurekaela tee (registriosa nr 8717902, katastritunnus 65301:007:0563, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 2.1.2. Näkinurga tee L3 (registriosa nr 160150, katastritunnus 65301:001:3442, sihtotstarve transpordimaa 100%).

##### **2.2. Kinnistutel kehtivad kitsendused**

- 2.2.1. Elektriliinide kaitsevöönd;
- 2.2.2. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd;

#### **3. LÄHTEANDMED PROJEKTEERIMISEKS**

Projekteerimistingimuste andmise aluseks on ehitusseadustiku § 27 lõige 1 punkt 2; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering; Rae Vallavalitsuse 21.06.2016 korraldusega nr 988 kehtestatud Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

##### **3.1. Üldnõuded:**

- 3.1.1. Koostada ehitusprojekt koos seletuskirja ja joonistega.
- 3.1.2. Projekti koostamisel lähtuda Elektrilevi OÜ poolt koostatud lähteülesandest nr 495419, mis lisada projekti.
- 3.1.3. Projekt koostada kooskõlastatult teiste tehnoorkude valdajatega.
- 3.1.4. Kaevetööd näha ette võimalikult katendit säästval moel.
- 3.1.5. Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Kaevetööde tagajärjel kahjustatud pinnakatted tuleb taastada tervikuna olemasoleva katendiga.
- 3.1.6. Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu ja võimalik asendusistutus.

### **3.2. Projekti koostamine:**

- 3.2.1. Taotleda trassikoridoris või selle läheduses asuvate tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused projekti koostamiseks. Tehnovõrkude valdaja nõudmisel koostada ettejäävate tehnovõrkude ümbertõstmiseks tehnovõrkude ümberehitamise ehitusprojektid.
- 3.2.2. Asendiplaani põhijoonis koos kõigi kinnistute piiride, -katastritunnuste ja –nimetuste äranäitamisega koostada kuni 2 aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaanil M1:500, ära näidates perspektiivsed ja olemasolevad teised tehnovõrgud, nendega ristumine ja vahekaugused. Põhijoonisele peavad olema peale kantud teed ja maaparanduslikud kuivendusrajatised.
- 3.2.3. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud nõuetele.
- 3.2.4. Projekti koosseisus anda haljastuse ja heakorra taastamine pärast tööde teostamist vastavalt Rae valla heakorraeeskirjale, sh väljakaevatava pinnase käitlus ning töövõtu piirid.

## **4. NÕUTAVAD PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED**

Projekt tuleb kooskõlastada järgmiste ametite ja isikutega:

- 4.1. Kinnistu omanikega, kelle maal toimuvad ehitustööd servituudilepingu või isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kujul.
- 4.2. Tehnovõrkude valdajad, kelle võrgud asuvad trassikoridoris või selle läheduses.
- 4.3. Näkinurga tee 1 kinnistu (katastri nr 65301:001:4268) omanikuga.
- 4.4. Kooskõlastused tuleb lisada projekti, koostada ja kinnitada kooskõlastuste koondtabel.

## **5. ARVESTATAVAD DOKUMENDID JA VORMISTAMISE NÕUDED**

### **5.1. Arvestatavad dokumendid:**

- 5.1.1. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering.
- 5.1.2. Rae Vallavalitsuse 21.06.2016 korraldusega nr 988 kehtestatud Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
- 5.1.3. Rae Vallavolikogu 08.05.2007 otsusega nr 266 kehtestatud Uus-Mustimäe kinnistu detailplaneering.
- 5.1.4. Rae Vallavolikogu 30.11.2010 määrusega nr 41 kinnitatud Rae valla kaevetööde eeskiri.
- 5.1.5. Rae Vallavolikogu 17.11.2020 määrusega nr 60 kinnitatud Rae valla heakorraeeskiri.
- 5.1.6. Rae Vallavalitsuse 22.02.2011 määrusega nr 17 kehtestatud Puu raieloa andmise kord Rae vallas.
- 5.1.7. Projektis määrata ehitisest tulenevad kitsendused, mille alusel võrgu omanik saab sõlmida maaomanikuga servituudilepingu. Kinni pidada tehnovõrkudele kehtestatud kaitsevöönditest, lähtudes Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusega nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetest.
- 5.1.8. Projekti koostamisel ja tööde tegemisel tuleb juhendada Eesti Vabariigi kehtivate seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardikeskus, [www.standard.ee](http://www.standard.ee) jne.

### **5.2. Vormistamise nõuded:**

- 5.2.1. Projekti koosseis vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.

- 5.2.2. Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (projekt peab sisaldama kogu dokumentatsiooni ja juhtiva isiku, projekteerija pädevusklassi ning tunnistuse numbrit).
- 5.2.3. Projekti kausta lisada käesolevad projekteerimistingimused, võrguvaldajate projekteerimisülesanded ja maaüksuste koormamisõigust tõendavad dokumendid.
- 5.2.4. Projekti alusena kasutatav geodeetiline alusplaan ja ehitusprojekt tuleb registreerida Rae valla digitaaljooniste arhiivis aadressil <https://piksel.ee/spoku/rae/index.php?module=208&op=0>.

## 6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostas:  
Mairika Marist  
Tee- ja tehnovõrkude spetsialist

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU