



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

xx. detsember 2025 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu, Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamine

Taotleja on 02.10.2025 esitanud projekteerimistingimuste taotluse Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu, Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamine. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2511002/15424 (menetlus 515022).

Korralduse eelnõu saadeti arvamuste ja vastuväidete esitamiseks Transpordiametile, Muinsuskaitseametile, Maa- ja Ruumiametile, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le, Eesti Lairiba Arenduse SA poolsele kooskõlastajale AS-le Connecto Eesti, Telia Eesti AS-le ja järgnevate kinnistute omanikele: Piiburi (tunnus 65301:013:0043), Kesamaa (tunnus 65301:013:0082) ja Uus-Kristjani (tunnus 65301:013:0078).

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 26 lõikest 1, lõike 2 punktist 1 ja lõikest 3, § 27 lõike 1 punktist 3, § 28 lõikest 1, § 31 lõikest 5, § 33 lõikest 1, § 99 lõikest 1, Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsusest nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“, Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust ning olles tutvunud korralduse lisas 1 olevate projekteerimistingimustega Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu, Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamine ning arvestades taotleja 02.10.2025 projekteerimistingimuste taotlust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada projekteerimistingimused Harjumaal Rae vallas Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu,

Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamine vastavalt korralduse lisale 1.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu, Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamine

1. EESMÄRK

Projekti eesmärk on Harjumaal Rae vallas Kopli külas rajada olemasoleva Ülase tee kõrvale 2,5 m laiune jalg- ja jalgrattatee alates Meelespea teest kuni 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee ääres oleva jalg- ja jalgrattateeni. Meelespea tee äärde on jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga. Ülase tee T1 kinnistul on 3,0 m laiune jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringuga. Ülase tee L3 kinnistule on 3,0 m laiune jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga. Ülase tee L4 kinnistule on 2,2 m laiune jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga.

Kehtestatud detailplaneeringute järgselt on muutunud õigusaktid. Kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 on kehtestatud Tee projekteerimismid, mille järgi on vähim jalg- ja jalgrattatee laius 2,5 m (kui tipptunnil on kergliiklejate arv <100). Sellest tulenevalt täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 3 alusel ülaltoodud detailplaneeringutes ette nähtud jalg- ja jalgrattatee laiust selliselt, et kogu Ülase tee ulatuses on jalg- ja jalgrattatee ühtse laiusega 2,5 m.

2. LÄHTEANDMED PROJEKTEERIMISEKS

Ehitustegevuse alla jääv katastriüksus:

- 1) Ülase tee 36 // Reieri (registriosa nr 6259902, tunnus 65301:013:0052, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2) Ülase tee L1 (registriosa nr 155650, tunnus 65301:001:3438, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 3) Ülase tee T1 (registriosa nr 19263550, tunnus 65301:013:0398, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 4) Ülase tee L3 (registriosa nr 13918050, tunnus 65301:001:4960, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 5) Ülase tee L4 (registriosa nr 17681550, tunnus 65301:001:5360, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 6) Ülase tee 30a (registriosa nr 18697150, tunnus 65301:001:5763, sihtotstarve elamumaa 100%);
- 7) Rootsi tee L1 (registriosa nr 155750, tunnus 65301:001:3437, sihtotstarve transpordimaa 100%);
- 8) Piiburi (registriosa nr 5590002, tunnus 65301:013:0043, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

- 9) Kesamaa (registriosa nr 7200602, tunnus 65301:013:0082, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 10) Uus-Kristjani (registriosa nr 6620302, tunnus 65301:013:0078, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 11) 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (registriosa nr 5694450, tunnus 65301:013:0086, sihtotstarve transpordimaa 100%).

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1. Koostada ehitusprojekt koos seletuskirja ja joonistega.
- 3.2. Projekteeritava jalg- ja jalgrattatee laius 2,5 m.
- 3.3. Jalg- ja jalgrattatee juurde projekteerida tänavavalgustus vastavalt Rae Vallavalitsuse tehnilistele nõuetele.
- 3.4. Jalg- ja jalgrattatee äärde näha ette pingid ja prügikastid.
- 3.5. Ülekäigurada üle 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee projekteerida vastavalt Transpordiameti nõuetele.
- 3.6. Projekt koostada kooskõlastatult teiste tehnovõrkude valdajatega.
- 3.7. Arvutada ehitustööde käigus üles kaevatav tänavate ja haljasalade pind m², mis kuulub ehitustööde järgselt taastamisele.
- 3.8. Näha ette ehitustööde käigus rikunud katete taastamine. Kaevetööde tagajärjel kahjustatud pinnakatted tuleb taastada tervikuna olemasoleva katendiga.
- 3.9. Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu ja asendusistutus.

4. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

- 4.1. Taotleda trassikoridoris või selle läheduses asuvate tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused projekti koostamiseks. Tehnovõrkude valdaja nõudmisel koostada ettejäävate tehnovõrkude ümbertõstmiseks tehnovõrkude ümberehitamise ehitusprojektid.
- 4.2. Asendiplaan esitada topo-geodeetilisel alusplaani M 1:500 dwg ja pdf formaadis, mis on mõõdistatud mitte hiljem, kui 2 aastat tagasi.
- 4.3. Projekti koosseis ja vormistus esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.
- 4.4. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (projekt peab sisaldama kogu dokumentatsiooni ja juhtiva isiku, projekteerija pädevusklassi ning tunnistuse numbrit).
- 4.5. Projektid vormistada eesti keeles elektroonilisel andmekandjal.
- 4.6. Projekti koosseisus anda haljastuse ja heakorra taastamine pärast tööde teostamist vastavalt Rae valla heakorraeeskirjale, sealhulgas väljakaevatava pinnase käitlus ning töövõtu piirid.
- 4.7. Projekti alusena kasutatav geodeetiline alusplaan ja ehitusprojekt tuleb registreerida Rae valla digitaaljooniste arhiivis aadressil <https://piksel.ee/spoku/rae/index.php?module=208&op=0>.

5. NÕUTAVAD PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 5.1. Kinnistu omanikega, kelle maal toimuvad ehitustööd servituudilepingu või isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kujul.
- 5.2. Transpordiametiga, Maa- ja Ruumiametiga ja Muinsuskaitseametiga.
- 5.3. Tehnovõrkude valdajatega, kelle võrgud asuvad trassikoridoris või selle läheduses.
- 5.4. Kooskõlastused tuleb lisada projekti, koostada ja kinnitada kooskõlastuste koondtabel.

6. ARVESTATAVAD DOKUMENDID

- 6.1. Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering.
- 6.2. Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneering.
- 6.3. Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneering.
- 6.4. Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
- 6.5. Rae Vallavolikogu 30.11.2010 määrusega nr 41 kinnitatud Rae valla kaevetööde eeskiri.
- 6.6. Rae Vallavolikogu 17.11.2020 määrusega nr 60 kinnitatud Rae valla heakorraeeskiri.
- 6.7. Rae Vallavolikogu 15.06.2021 määrusega nr 73 kinnitatud "Rae valla jäätmehoolduseeskiri".
- 6.8. Rae Vallavalitsuse 22.02.2011 määrusega nr 17 kehtestatud Puu raieloa andmise kord Rae vallas.
- 6.9. Projekti koostamisel ja tööde tegemisel tuleb juhendada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riigiteataja.ee, Standardikeskus <https://www.evs.ee/et/>, Transpordiameti veebilehel www.transpordiamet.ee rubriigist „Tee-ehituse juhendid“.

7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostas:

Mairika Marist

Tee- ja tehnovõrkude spetsialist