

VÄIKEHANKE LÄHTEÜLESANNE

Järveküla Kooli hoone katuse ja liitekohtade renoveerimistööd 2026

1. Hanke pealkiri

Järveküla Kooli hoone katuse ja liitekohtade renoveerimistööd 2026.

2. Hanke eesmärk

Hanke eesmärk on renoveerida ja tihendada Järveküla Kooli algkooli ja põhikooli hoone katuse vuugid, ventilatsioonikambri liitekohad ning paigaldada vee- ja parapetiplekid hoone pikaajalise veepidavuse ning konstruktsioonide säilimise tagamiseks.

3. Hanke sisu ja tehniline kirjeldus

Tööd teostatakse vastavalt alusdokumentidele **katuste_reno_2026.dwg, 15110-0016TP00AR011-04 ja AK vaated 15110-0016TP00AR012-05**) ning hõlmavad järgmisi tsoone ja sõlmi:

1. Algkooli ventilatsioonikambri liitekohtade tihendamine (joonisel punase joonega): Algkooli katusel asuva sandwich-paneelidest ventilatsioonikambri vertikaalsete liitekohtade avamine (U-plekkide demontaaž), liitekohtade katmine tuuletõkketeibiga ning plekkide tagasipaigaldus uute tihendustega (vt vaade AK vaated 15110-0016TP00AR012-05.pdf).

2. Põhikooli metallkihtpaneelide seina ja katusekatte vuuk telgedel 1/3–1/5 (joonisel lilla joonega): Põhikooli katusel (vaade 1/14 - 1/1) metallkihtpaneelidest seina ning katusekatte silikoonitud vuugi uuendamine ja vuugi kohale veepleki lisamine. Vertikaalsete katteliistude demontaaž, liitekohtade katmine tuuletõkketeibiga ja liistude montaaž uute tihenditega kruvidega (vt joonis 15110-0016TP00AR011-04.pdf). Pildid p2a, p2b ja p2c

3. Betoonpaneelidest seina ja katusekatte vuuk telgedel 1/5–1/13 ja 1/B–1/G (joonisel rohelise joonega): Põhikooli katusel betoonpaneelidest seina ja katusekatte silikoonitud vuugi uuendamine ning selle kohale Z-kujulise veepleki lisamine. Paralleelselt vuugiga lõigatakse vertikaalne soon Z-kujulise pleki ülemise serva süvistamiseks ja tihendamiseks mastiksiga. Pilt p3

4. Aula katuse ja põhikooli 3. korruse katuse vaheline liitevuuk telgedel 1/3–1/6 (joonisel lilla joonega): Aula katuse ja põhikooli 3. korruse katuse vahelise metallkihtpaneelidest seina ning katusekatte silikoonitud vuugi uuendamine ja vuugi kohale veepleki paigaldamine. Pilt p4

5. Parapetiplekkide (räästaplekkide) paigaldus (joonisel sinise joonega): Veeninaga parapetipleki paigaldus koos tormitihendiga. Pildid p5a ja p5b.

4. Pakkumuse esitamine, pakkumuse struktuur ja Tellija õigused

4.1. Pakkumuse esitamine punktide kaupa:

Pakkumus tuleb esitada detailse hinnatabelina **punktide / tööloikude kaupa** (positsioonid 1 kuni 5 vastavalt tehnilise kirjelduse punktidele). Igale positsioonile tuleb märkida eraldi maksumus ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga.

4.2. Tellija õigus tööde mahu korrigeerimiseks:

Hankijal / Tellijal on õigus eelarveliste vahendite piiratuse tõttu (näiteks juhul, kui laekunud pakkumuste kogusumma ületab planeeritud eelarvet) või muudel kaalutlustel **jätta mõni tööloik või positsioon (nt teatud sõlm või loik) üldse tellimata ja teostamata**. Lepingu maksumus kujuneb reaalselt tellitavate positsioonide summana.

4.3. Pakkuja kohustused ja professionaalne vastutus:

Pakkuja kui oma ala professionaal kohustub enne pakkumuse esitamist tutvuma objekti reaalsete tingimustega kohapeal, teostama vajalikud mõõdistused ning arvutama ise tööde ja materjalide täpsed lõplikud mahud. Alusjoonised "**katuste_reno_2026.dwg**", "**15110-0016TP00AR011-04**" ja "**AK vaated 15110-0016TP00AR012-05**" ning pildid on pakkuja jaoks orienteeruvaks ja informeerivaks aluseks.

Pakkuja esitab pakkumuse koosseisus oma professionaalsed tehnilised sõlmede lahendused (joonised, tekstilised kirjeldused ja materjalide spetsifikatsioonid) kõigi 5 tehnilises kirjelduses nimetatud sõlme kohta.

5. Teenuse osutamise ajakava

- **Hanke avaldamise kuupäev:** 10. september 2026
- **Pakkumuste esitamise tähtaeg:** 24. september 2026 kell 17.00
- **Tööde teostamise aeg:** oktoober – november 2026
- **Lõpptähtaeg:** Tööd peavad olema täielikult teostatud, üle antud ja hankija poolt vastu võetud käesoleva aasta jooksul, hiljemalt 30. novembril 2026.

6. Pakkumuste hindamiskriteeriumid

Kriteerium	Osakaal	Hindamise sisu / Metoodika
1. Pakkumuse hind	70%	Madalaima maksumusega pakkumus saab maksimaalsed punktid (70 p). Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt: (Madalaim hind / Hinnatava pakkumuse hind) × 70.
2. Pakutud sõlmede lahendus	30%	Hinnatakse pakkuja esitatud tehniliste sõlmede lahenduste vettpidavust, materjalide kvaliteeti, sõlmede vastupidavust ja teostuse läbimõeldust (kuni 30 p).

- **Garantii:** Teostatud töödele ja paigaldatud materjalidele peab kehtima vähemalt **24-kuuline garantii** alates tööde lõplikust vastuvõtmisest.

7. Hanke lisad

Hanke alusdokumentatsioon sisaldab järgmisi graafilisi ja arhitektuurseid lisasid (tekstiline tehniline kirjeldus on integreeritud käesoleva lähteülesande teksti):

- **Lisa 1:** Joonise DWG-fail katuste_reno_2026.dwg
- **Lisa 2:** Põhikooli vaated (15110-0016TP00AR011-04.pdf)
- **Lisa 3:** Algkooli vaated (AK vaated 15110-0016TP00AR012-05.pdf)
- **Lisa 4:** Pildid sõlmedest 2-5 (7 tk)

8. Kontaktisik

Sven Naarits

Järveküla Kooli haldusjuht

Mobiil: +372 55 640 996

E-post: sven.naarits@jarvekyla.edu.ee